

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení,
medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami

Objednávateľ:

Obchodné meno: **Bytové družstvo so sídlom v Trnave**
Sídlo: Ludvika van Beethovena 26, 917 08 Trnava
IČO: 00 175 480
DIČ: 2021147458
IČDPH: SK2021147458
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Dr., vložka č. 30/T
Bankové spojenie:
Číslo účtu
IBAN: SK85 0900 0000 0050 1993 0833

E-mail, tel.: drozda@bd-trnava.sk 0903464875
Štatutárny orgán: Ing. Ivan Horný -- riaditeľ

vo vlastnom mene zastupujúci a konajúci na účet vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Clementisova 32 – 35 v Trnave, LV č. vedené Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom, k. ú. Trnava v súlade s § 9, ods. 7 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **SLUŽBY Suchá nad Parnou s.r.o.**
Miesto podnikania: Suchá nad Parnou 68, 919 01 Suchá nad Parnou
IČO: 53131801
DIČ: 21 21 277 521
IČDPH: SK 21 21 277 521
Bankové spojenie:
Číslo účtu
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel Sro., vložka č. 47029/T
IBAN: SK95 0200 0000 0043 1166 0653
Konajúci: Ing. Mária Srnáková, konateľ

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo špecifikované v článku II. tejto zmluvy a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie špecifikovaných v článku XI. tejto zmluvy.

Článok II. Predmet plnenia (dielo)

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo "výmena dlažby a maľovanie spoločných priestorov bytového domu" v súlade s položkovým rozpočtom a s cenovou ponukou č. 2021/34 z dňa 20.9.2021, ktoré tvoria prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Článok III. Termín vykonania diela

1. Termín začatia vykonávania diela je, po dohode zo správcom.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo do ...8... týždňov odo dňa začatia diela.
3. V prípade predĺženia termínu zhotovenia diela podľa tejto ZoD z dôvodu, ktorý je na strane zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s týmto predĺžením realizácie diela ako napr. náklady na záber verejného priestranstva, atď.

Článok IV Miesto vykonania diela

1. Miestom vykonania diela je: bytový dom V. Clementisa 32 – 35 v Trnave.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonať dielo podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Niektoré práva a povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť pri vykonávaní diela spočívajúcu najmä v povinnosti zabezpečiť pripravenosť miesta vykonania diela tak, aby to nebránilo možnosti riadneho vykonávania diela, najmä zabezpečiť prístup zhotoviteľa do miesta vykonania diela, zabezpečiť prístup zhotoviteľa k vodovodnej prípojke a k elektrickej prípojke 220 V a 400 V, zabezpečiť vyprázdnenie tých priestorov objektu, v ktorých sa vykonáva dielo.

Článok VII. Spôsob vykonávania diela

1. Dielo sa považuje za vykonané jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a kvalite.
3. Pri vykonávaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne a nie je pri určení spôsobu vykonania diela viazaný pokynmi objednávateľa, to neplatí, ak zhotoviteľ porušuje postup podľa čl. VII. bod 5. tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný obstaráť veci potrebné na vykonanie diela. Kúpna cena týchto vecí je zahrnutá v cene za vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a príslušnými technickými normami, a pri vykonávaní diela je povinný používať také materiály a výrobky, stavebnými postupmi uvedenými v návodoch/ manuáloch, alebo pokynoch výrobcu týchto materiálov a výrobkov ktorých vlastností zodpovedajú platným právnym a technickým normám, najmä aby bola zabezpečená ich mechanická pevnosť a stabilita a ich použitím najmä požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia a úspora energie.

Článok VIII. Práva a povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ je povinný začať vykonávať dielo v termíne podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný vopred písomne oznámiť objednávateľovi termín prevzatia staveniska a začatia vykonávania diela. O prevzatí staveniska sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol o prevzatí staveniska.
2. Zhotoviteľ je povinný udržiavať v mieste vykonania diela a príslušných komunikáciách a verejných priestranstvách poriadok a čistotu, zakryť výplne stavebných otvorov (okná, dvere, parapety) a zamedziť tak ich znečisteniu, denne odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní diela, po vykonaní diela vyčistiť miesto vykonania diela od znečistenia, vzniknutého v súvislosti s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy a odstrániť zvyšky stavebných materiálov, odpad a zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a umiestniť v mieste vykonania diela veľkokapacitný kontajner na odpad, vzniknutý pri vykonávaní diela. Náklady na dovoz, prenájom a odvoz kontajnera a náklady spojené s uložením a likvidáciou odpadu znáša objednávateľ a sú súčasťou cenovej ponuky.
3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a dodržiavať v mieste vykonania diela požiadavky na bezpečnosť práce a protipožiarnu bezpečnosť v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ je pri plnení povinností podľa tejto zmluvy povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na majetku, zdraví a životnom prostredí, chrániť objekt, v ktorom sa dielo vykonáva, pred poškodením a zničením a predchádzať zásahom do práv tretích osôb. Akékoľvek náklady, ktoré by v tejto súvislosti vznikli objednávateľovi, je zhotoviteľ povinný nahradiť.

Článok IX. Kontrola vykonávania diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na priebežných kontrolách vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi riadne vykonanie kontroly diela.

Článok X. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ je povinný po ukončení diela podľa tejto zmluvy riadne ukončené dielo odovzdať. Objávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 5 pracovných dní vopred termín odovzdania diela a prevzatia diela, a to zápisom do stavebného denníka a zároveň osobne alebo e-mailom.
3. Zmluvné strany sú povinné zúčastniť sa odovzdania diela a prevzatia diela. Ak sa objednávateľ z dôležitých dôvodov nemôže zúčastniť odovzdania diela a prevzatia diela v termíne oznámenom zhotoviteľom, je povinný o tom včas oboznámiť zhotoviteľa a zhotoviteľ je v takomto prípade povinný oznámiť objednávateľovi nový termín odovzdania diela a prevzatia diela postupom podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
4. Za riadne ukončené dielo sa považuje dielo, ktoré zodpovedá požiadavkám na vykonanie diela podľa tejto zmluvy.

Článok XI. Cena za dielo a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na maximálnej cene diela za dohodnutých podmienok v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách, vo výške 36 529,54 € vrátane DPH.

2. Uvedená cena je stanovená ako cena maximálna, t.j. ktorú nie je možné v priebehu realizácie prekročiť. Cenu je možné meniť len **v prípade zmeny rozsahu prác požadovanej objednávateľom** s tým že, každá práca a cena navyiac, podľa rozsahu, bude odsúhlasená zástupcom vl. bytov, vlastníkmi a správcom bytového domu.
3. Zhotoviteľ je povinný doručiť faktúry objednávateľovi osobne alebo poštou. Doručená faktúra musí obsahovať podpis zástupcu vlastníkov bytov.
4. Faktúra musí obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa platných právnych predpisov alebo bude obsahovať nesprávne údaje, bude objednávateľ oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto doplnenej alebo prepracovanej faktúry objednávateľovi.

Článok XII.

Zodpovednosť za vady a záruka za akosť

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ je objednávateľovi zodpovedný za všetky práce, plnenia a použité materiály, vrátane prác a výkonov uskutočnených prostredníctvom subdodávateľov a materiálov použitých subdodávateľmi.
2. Nároky objednávateľa z väd diela sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. V prípade, ak zhotoviteľ neodstráni vzniknuté závady v primeranej lehote mu na to poskytnutej, je objednávateľ oprávnený tieto závady odstrániť sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávateľa nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa záruky za akosť.

Článok XIII.

Sankcie

1. V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania so zaplatením ceny za dielo, bude zhotoviteľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z omeškanej sumy bez DPH za každý deň omeškania. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť vykonať dielo riadne a včas (omeškania dlžníka), bude objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania.
2. V prípade, ak zhotoviteľ poruší povinnosť začať vykonávať dielo v termíne podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy, bude objednávateľ oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny za dielo bez DPH za každý deň omeškania.
3. Zmluvnými pokutami, dohodnutými v tejto zmluve, nie je dotknuté právo požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, a to aj v rozsahu presahujúcom zmluvnú pokutu.
4. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov na zaplatenie zmluvných pokút, resp. ďalších, ktoré sú definované v tejto zmluve.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený medzi nimi touto zmluvou sa riadi ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
3. Písomnosti, týkajúce sa záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa budú doručovať osobne, poštou, alebo e-mailom.
4. V prípade osobného doručovania doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi) osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu, pričom písomnosť sa považuje za doručенú podpisom tejto osoby na rovnopise doručovanej písomnosti.

5. V prípade doručovania písomnosti prostredníctvom pošty doručuje písomnosť doručenkou jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi), na jej adresu miesta podnikania/sídla uvedenú v tejto zmluve. Ak nie je možné doručiť adresátovi písomnosť na túto adresu, považuje sa deň, keď pošta písomnosť vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku, alebo deň keď ju adresát odmietol prevziať, za deň doručenia. Účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát nezvedel. Ak sa zmení adresa trvalého pobytu/sídla niektorej zo zmluvných strán je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane písomne oznámiť novú adresu miesta podnikania/sídla bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na adresu uvedenú v zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto zmluvy.
6. V prípade doručovania písomností prostredníctvom e-mailu doručuje jedna zmluvná strana (odosielateľ písomnosti) druhej zmluvnej strane (adresátovi písomnosti), na jej e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve, pričom písomnosť sa považuje za doručенú prvý deň odo dňa odoslania písomnosti z e-mailovej adresy odosielateľa písomnosti a účinky doručenia nastávajú aj vtedy, ak sa o tom adresát písomnosti nezvedel. Ak sa zmení e-mailová adresa niektorej zo zmluvných strán, je táto zmluvná strana povinná druhej zmluvnej strane oznámiť novú e-mailovú adresu bez zbytočného odkladu. V prípade nesplnenia tejto povinnosti sa doručuje na e-mailovú adresu uvedenú v tejto zmluve s dodržaním postupu podľa tohto článku tejto zmluvy.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť urobené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane osobne alebo poštou. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú spolupracovať a poskytovať si navzájom súčinnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy.
9. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
10. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy stratí platnosť a/alebo účinnosť, ostatné ustanovenia tejto zmluvy zostávajú platné a zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie takým platným a/alebo účinným ustanovením, ktoré čo možno najviac zodpovedá účelu neplatného a/alebo neúčinného ustanovenia.
11. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
12. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne za účasti oboch zmluvných strán podpisujú.

V Trnave, dňa 26.11.2021

Objednávateľ:

IČO: 00175480, DIČ: 2021147458
 IČ DPH: SK2021147458
 Ing. Ivan Horný, prokurista
 Bytové družstvo so sídlom v Trnave

Zhotoviteľ:

SLUŽBY Suchá nad Parnou, s.
 IČO: 21 21 277 521 2
 Ing. Mária Srnáková, konateľ
 Služby Suchá nad Parnou s.r.o.

Prílohy: Cenová ponuka č. 2021/34 z dňa 20.9.2021

Poverená osoba na podpisovanie zmlúv :